

13/2017./VIII.08./

rendkívüli képviselő-testületi ülés

- | | |
|--------------------|---|
| 35/2017./VIII.08./ | Szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtása |
| 36/2017./VIII.08./ | MAROS Építőipari és Kommunális Nonprofit Kft ügyvezető és könyvvizsgáló megválasztása |
| 37/2017./VIII.08./ | Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elkészítése |
| 38/2017./VIII.08./ | Óvodapedagógus részére szolgálati lakás biztosítása |
| 39/2017./VIII.08. | Bérleti díjak felülvizsgálata |

Jegyzőkönyv

Készült: Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 8-án megtartott rendkívüli ülésén.

Ülés helye: Községháza Nagybörzsöny

Jelen vannak (csatolt jelenléti ív alapján):

Antal Gyuláné	polgármester
Paulik Oszkár	alpolgármester
Juhász Kálmán	képviselő
Schmidt Viktor	képviselő
Szalai Barnabásné	képviselő
Granát Bernadett	jegyző
Kalácska Lajosné	jkv.

Antal Gyuláné polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van 5 fő képviselő.

Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Egyéb napirendi javaslat nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. augusztus 8-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés

Napirend:

- 1.) Szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtása**
- 2.) MAROS Építőipari és Kommunális Nonprofit Kft ügyvezető és könyvvizsgáló megválasztása**
- 3.) Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elkészítése**
- 4.) Óvodapedagógus részére szolgálati lakás biztosítása**
- 5.) Bérleti díjak felülvizsgálata**
- 6.) Nagybörzsönyi Általános Tagiskola működésének szüneteltetéséről tájékoztatás**
- 7.) Önkormányzati honlap megújítása**

1-7.) napirend előterjesztője: **Antal Gyuláné polgármester**

1.) Napirendi pont tárgya:

Szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtása

Napirendi pont előadója:

Antal Gyuláné polgármester

Antal Gyuláné polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet 1.9. pontja szerinti A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

A 2017. január 1-ei lakosságszám alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok az elmúlt évekhez hasonló paraméterek mellett pályázhatnak.

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2017. augusztus 25. A pályázatok papír alapon történő beadásának határideje 2017. augusztus 28.

A tavalyi évhez képest nincs jelentős változás.

A szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozni kell az önkormányzatnak.

A pályázat benyújtásához szükséges – önerővállalást is tartalmazó – képviselő-testületi határozatba szükséges belefoglalni azt a vállalást, hogy az önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér. Az önerő mértéke a kemény lombos fafajta esetében 15000 Ft/erdei m³ + Áfa, önerő rész 1.000 Ft/erdei m³ + Áfa, vagyis 1.270 Ft/erdei m³. Ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2017./VIII.08./ sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet 1.9. pontja alapján „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatása” jogcím szerinti **108 m³** szociális célú tűzifavásárlás támogatásra pályázatot nyújt be,
- b.) a pályázathoz szükséges **137.160,- Ft saját forrást** a költségvetéséből biztosítja,
- c.) a szociális célú tűzifában részesülőtől **ellenszolgáltatást nem kér.**

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: 2017. augusztus 25. ill. augusztus 28.

2.) Napirendi pont tárgya:

**MAROS Építőipari és Kommunális Nonprofit Kft
ügyvezető és könyvvizsgáló megválasztása**

Napirendi pont előadója:

Antal Gyuláné polgármester

Antal Gyuláné polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselőket, hogy a MAROS Építőipari és Kommunális Nonprofit Kft-ben változik az ügyvezető és könyvvizsgáló személye, a Cégbíróságnál történt átvezetéshez szükséges minden tagönkormányzat hozzájárulása, a változások csak így vezethetők át. Kéri a képviselő-testületet, hogy a Társaság ügyvezetőjének és könyvvizsgálójának módosítását fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-
testületének**

36/2017.VIII.08./sz. határozata :

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a MAROS Építőipari és Kommunális Nonprofit Kft. (2626 Nagymaros, Rákóczi u. 37.) ügyvezetője 2017. május 30. napjától kezdődő 5 év időtartamra Babinszki Tibor (an: Török Irén) 2626 Nagymaros, Mihály utca 14. sz. alatti lakos, állandó könyvvizsgálója egy év időtartamra a Dr. Sallai Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. (1117 Budapest, Bercsényi u. 21. lph. 604.) dr. Sallai Csilla könyvvizsgáló.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3.) Napirendi pont tárgya:

Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elkészítése

Napirendi pont előadója:

Antal Gyuláné polgármester

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Antal Gyuláné polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, Nagybörzsöny Község Településképi Arculati Kézikönyvének (TAK) és Településképi Rendeletének (TKR) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal történő elkészítésére kért ajánlatokat, melyet ismertet a képviselő-testülettel. A beérkezett ajánlatok közül a kedvezőbb ajánlattevőt - 875.000,- Ft+áfa - javasolja megbízni a kézikönyv elkészítésével. A Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez a központi költségvetés 1.000.000 Ft-os támogatást biztosít nettó finanszírozás keretében.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet kell készíteni. A kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti az egyes kerületrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A készülő településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel, kapcsolatban észrevétel, javaslat tehető, ezért e témában lakossági fórumon is kell tartani a közeljövőben.

Kérem a képviselő-testületet, hogy egyetértése esetén fogadja el az előterjesztésben elhangzottakat.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

37/2017./VIII.08./sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagybörzsöny község Településképi Arculati Kézikönyvének elkészítésére a beérkezett árajánlatok közül Valkai és Fia Mérnökiroda Kft (6728 Szeged, Alma u. 38.) 875.000,- Ft + Áfa összegű árajánlatát fogadja el, egyben megbízza a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésével.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

4.) Napirendi pont tárgya:

Napirendi pont előadója:

Óvodapedagógus részére szolgálati lakás biztosítása

Antal Gyuláné polgármester

Antal Gyuláné polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az óvodapedagógusi meghirdetett álláshelyre érkezett egy jelentkező és az álláshely szeptember 1-jével betöltésre kerül. Az ún. orvosi lakást javasolná szolgálati lakásként a rendelkezésére bocsájtani, azonban itt néhány dolgot rendbe kell tenni ahhoz hogy be tudjon költözni. A munkálatok elvégzését a vállalkozó augusztus vége felé tudná elvégezni, kéri a szükséges felújítási munkálatok elvégzéséhez a testület jóváhagyását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

38/2017./VIII.08./sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete az orvosi szolgálati lakás lakhatóvá tételéhez szükséges felújítási munkák elvégzésével egyetért. Megbízza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: Polgármester

5.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Bérleti díjak felülvizsgálata
Antal Gyuláné polgármester

Antal Gyuláné polgármester:

Szóbeli előterjesztésében javasolja az önkormányzati ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatát, illetve módosítását. A komfortos lakás bérleti díjaként 200,- Ft/m²/hó, nem komfortos lakás bérleti díjaként pedig 150,- Ft/m²/hó összeget javasol elfogadásra a testületnek.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

39/2017./VIII.08./sz. határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

- **komfortos lakás bérleti díja 200,- Ft/m²/hó,**
- **nem komfortos lakás bérleti díja 150,- Ft/m²/hó.**

A fenti bérleti díjakat **2017. szeptember 01-től** kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester

6.) Napirendi pont tárgya:

Napirendi pont előadója:

Nagybörzsönyi Általános Tagiskola működésének szüneteltetéséről tájékoztatás
Antal Gyuláné polgármester

Antal Gyuláné polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, az iskolában a tanulói létszám 8 fő alá csökkent, emiatt a köznevelési alapfeladat ellátása a 2017/18-as tanévben szünetel. A Váci Tankerületi Központ igazgatója megküldte tájékoztató levelét a Szobi Fekete István Általános Iskola Nagybörzsönyi Általános Tagiskolája működésének szüneteltetése tárgyában hozott fenntartói döntésről és az ahhoz kapcsolódó intézkedés elrendeléséről. Felolvassa a képviselő-testület előtt az igazgatói levelet. Továbbá elmondja, hogy az iskola épület további sorsáról is el kell gondolkozniuk.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

7.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Önkormányzati honlap megújítása
Antal Gyuláné polgármester

Antal Gyuláné polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzati honlap megújítására vonatkozóan árajánlatot kér.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Mivel több hozzászólás és javaslat nem volt, Polgármester asszony megköszöni az ülésen való részvételt és az ülést bezárja.

Kmf.


Antal Gyuláné
polgármester




Granát Bernadett
jegyző

Nagybörzsöny Község Polgármesterétől
2634 Nagybörzsöny, Rákóczi u. 2.

részére

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Képviselőtársamat

2017. augusztus 8-án (kedden) 16,00 órai kezdettel tartandó

rendkívüli képviselő-testületi ülésre.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal

Napirend:

Napirend:

- 1.) Szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtása
- 2.) MAROS Építőipari és Kommunális Nonprofit Kft ügyvezető és könyvvizsgáló megválasztása
- 3.) Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) elkészítése
- 4.) Óvodapedagógus részére szolgálati lakás biztosítása
- 5.) Bérleti díjak felülvizsgálata
- 6.) Nagybörzsönyi Általános Tagiskola működésének szüneteltetéséről tájékoztatás
- 7.) Önkormányzati honlap megújítása

1-7.) napirend előterjesztője: Antal Gyuláné polgármester

Nagybörzsöny, 2017. augusztus 3.

Tisztelettel:

Antal Gyuláné
Antal Gyuláné
polgármester



J E L E N L É T I Í V

A Nagybörzsöny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**2017. augusztus 08.-án megtartott
képviselő testületi üléséről.**

1./ Antal Gyuláné	polgármester	<i>Antal Gyula</i>
2./ Paulik Oszkár	alpolgármester	<i>Paulik Oszkár</i>
3./ Juhász Kálmán	képviselő	<i>Juhász Kálmán</i>
4./ Schmidt Viktor	képviselő	<i>Schmidt Viktor</i>
5./ Szalai Barnabásné	képviselő	<i>Szalai Barnabásné</i>
6./ Granát Bernadett	jegyző	<i>Granát Bernadett</i>
7./ Kalácska Lajosné	jkv. vezető	<i>Kalácska Lajosné</i>

Meghívottak:

1./
2./
3./
4./
5./

Valkai Csaba egyéni vállalkozó
2000 Szentendre, Sztaravodai út 288/6

Nagybörzsöny Önkormányzata
Antal Gyuláné Polgármester Asszony részére
2634 Nagybörzsöny, Rákóczi u 2.

Tárgy: Nagybörzsöny Településképi Arculati Kézikönyv elkészítése – árajánlat

Tisztelt Polgármester Asszony!

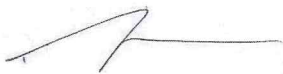
Megtisztelő felkérését elfogadva, a feladatot és a hozzá kapcsolódó jogszabályi környezetet ismerve, a TAK elkészítésére a következő ajánlatot adjuk:

1. Vállalási határidő: megbízástól számított 75 munkanap
2. Dokumentálás: 1 pld digitális (pdf formátum, cd, dvd adathordozón) és 2 pld nyomtatott példány
3. Vállalási ár: 875.000.- Huf (áfa mentes)

Ajánlatunkat 30 napig tartjuk fent, a munkába településtervezési jogosultsággal rendelkező alvállalkozó bevonásával számolunk.

Szeged, 2017. július 27.

Sikeres együttműködés reményében, tisztelettel:



Valkai Csaba építész, egyéni vállalkozó